

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 5

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 5

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 21.05.2019 г.

Время проведения: 15.00.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 06.05.2019 г. № 56 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 13 человек

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:912, общей площадью 1100 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:913 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,38 метров;

2. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:219, общей площадью 897 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северной стороны земельного участка до объекта капитального строительства с 3-х метров до 2,3 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 1,9 метров;

3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5358, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5357 с 3-х метров до 2,26 метра;

4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:963, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:962 с 3-х метров до 2,2 метров

5. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра;

Колесник М.С. Предлагаю голосовать за повестку.
Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Колесник М.С. Рассмотрение первого вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:912, общей площадью 1100 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:913 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,38 метров, слово предоставляется заявителю.

СЛУШАЛИ: Заявителя. В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2691, общей площадью 888 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:905 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,7 метров. Слово предоставляется заявителю.

В процессе обсуждения были изучены графические материалы.

Чешева А.Н. Размеры и конфигурация Вашего земельного участка позволяют расположить дом в соответствии с градостроительными нормами и регламентами. На смежном земельном участке имеются два деревянных дома.

Колесник М.С. Прошу голосовать. Кто за то, что бы предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:912, общей площадью 1100 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:913 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,38 метров?

Голосуют:

За – 9

Против – 3

Воздержались – 1

Решили: Рекомендовать комиссии предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:912, общей площадью 1100 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:913 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,38 метров.

Колесник М.С. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:219, общей площадью 897 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северной стороны земельного участка до объекта капитального строительства с 3-х метров до 2,3 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 1,9 метров; Слово предоставляется заявителю.

СЛУШАЛИ: заявителя. В своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении

земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:219, общей площадью 897 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северной стороны земельного участка до объекта капитального строительства с 3-х метров до 2,3 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 1,9 метров.

Участники публичных слушаний изучают графические материалы.

Колесник. М. С. Конфигурация и размер земельного участка позволяют расположить земельный участок в соответствии с градостроительными нормами.

Идет обсуждение.

Обсуждение окончено.

Колесник М.С. Прошу голосовать кто за то что бы предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:219, общей площадью 897 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северной стороны земельного участка до объекта капитального строительства с 3-х метров до 2,3 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 1,9 метров?

Голосуют:

За – 11

Против – 0

Воздержались – 2

Решили: рекомендовать комиссии предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:219, общей площадью 897 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северной стороны земельного участка до объекта капитального строительства с 3-х метров до 2,3 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 1,9 метров.

Колесник М.С. Рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5358, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5357 с 3-х метров до 2,26 метра. Слово предоставляется заявителю.

СЛУШАЛИ: Заявителя. В своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5358, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5357 с 3-х метров до 2,26 метра, пояснил причины, по которым произошло нарушение градостроительных регламентов.

Участники публичных слушаний изучают графические материалы.

Идет обсуждение.

Обсуждение окончено.

Колесник М.С. В данном случае конфигурация земельного участка не позволяет расположить объект капитального строительства на земельном участке иначе чем с нарушением.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто за то, что бы предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5358, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5357 с 3-х метров до 2,26 метра?

Голосуют:

За – 13

Решили: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5358, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5357 с 3-х метров до 2,26 метра.

Колесник М.С. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:963, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:962 с 3-х метров до 2,2 метров. Слово предоставляется заявителю.

СЛУШАЛИ заявителя. В своем выступлении заявитель просил предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:963, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:962 с 3-х метров до 2,2 метров.

В ходе обсуждения были изучены графические материалы.

Колесник М.С. Конфигурация и размер земельного участка позволяют расположить земельный участок без нарушения градостроительных регламентов.

Прошу голосовать кто за то, что бы предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:963, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:962 с 3-х метров до 2,2 метров?

За – 10

Против – 1

Воздержались – 2

Решили: рекомендовать комиссии предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

55:20:220302:963, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:962 с 3-х метров до 2,2 метров?

Колесник М.С. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра. Слово предоставляется заявителю.

СЛУШАЛИ: Заявителя. В своем выступлении заявитель просил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра. Пояснил причины, по которым были нарушены градостроительные регламенты.

В ходе обсуждения были изучены графические материалы, заданы вопросы заявителю, получены ответы.

Колесник М.С. Конфигурация и размер земельного участка позволяют расположить объект капитального строительства без нарушения градостроительных норм. Прошу голосовать кто за то, что бы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра?

Голосуют:

За – 9

Против – 3

Воздержались – 1

Решили: рекомендовать комиссии предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со

стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания 21.05. 2019 по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева

Администрация Троицкого сельского поселения ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение

Комиссии по подготовке градостроительной документации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

21.05.2019

Присутствуют:

1. Председатель комиссии - Сердюк С.В.
2. Заместитель председателя комиссии Колесник М.С.
Члены комиссии
3. Яценко Е.И.
4. Чешева А.Н.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении,, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 06.05.2019 г. № 56 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

Предмет слушаний: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу:

Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

Сведения о проведении публичных слушаний.

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

1. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:912, общей площадью 1100 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:913 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,38 метров;
2. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:219, общей площадью 897 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северной стороны земельного участка до объекта капитального строительства с 3-х метров до 2,3 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 1,9 метров;
3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5358, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5357 с 3-х метров до 2,26 метра;
4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:963, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:962 с 3-х метров до 2,2 метров
5. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра;

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 21.05.2019 г.. 15.00 часов.

Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

Идет обсуждение.

Выводы.

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:912, общей площадью 1100 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:913 до объекта капитального строительства с 3-х до 0,38 метров;
2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:219, общей площадью 897 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа с северной стороны земельного участка до объекта капитального строительства с 3-х метров до 2,3 метра, со стороны красной линии с 5-ти до 1,9 метров;
3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5358, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:5357 с 3-х метров до 2,26 метра.
4. Отказать в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:963, общей площадью 596 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:962 с 3-х метров до 2,2 метров.
5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4242, общей площадью 578 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1580 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,75 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2517 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,9 метра;

Председатель Комиссии

Заместитель комиссии

Члены комиссии

